

Varaždin, 09.12.2025.g.

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Osijeku

**Poslovni broj spisa:** St-303/2025

**Dužnik:** GRADNJA JUROŠ j.d.o.o. u stečaju,  
Semeljci, ulica Vladimira Nazora 82, OIB: 36045549997

---

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: St-303/25-14 od 25.09.2025. godine, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GRADNJA JUROŠ j.d.o.o. u stečaju, Semeljci, ulica Vladimira Nazora 82, OIB: 36045549997, u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem, te temeljem čl. 227. Stečajnog zakona podnosim:

**Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika  
i njegovim uzrocima**

**1. Opći podaci o stečajnom dužniku i poduzete radnje stečajnog upravitelja**

Dužnik GRADNJA JUROŠ j.d.o.o., je registriran je kod Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030289313, OIB: 36045549997, sa sjedištem u Semeljcima, Vladimira Nazora 82. Osnivač i jedini član društva kao i osoba ovlaštena za zastupanje bila je Nevenka Juroš, OIB: 96498049056, Ulica Vladimira Nazora 82, Semeljci. Osnovna djelatnost društva bila je Građenje stambenih i nestambenih (oznaka 41.00.0 prema NKD-u).

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik zapošljavao je jednu radnicu i to Nevenku Juroš kojoj je otkazan ugovor o radu s danom otvaranja stečajnog postupka – 25.09.2025.g. i otkaznim rokom u trajanju od mjesec dana sukladno odredbama Stečajnog zakona. Odjava radnice sa Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje izvršena je s danom 25.10.2025.g. Radnica je zaprimila odluku o otkazu ugovora o radu.

**Prilog:** Odluka o otkazu ugovora o radu, povratnica, odjava sa HZMO-a

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnost danom otvaranja stečajnog postupka te su nakon preuzimanja dužnosti poduzete aktivnosti kako slijedi:

- izrađen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“,
- poslan je obrazac zahtjeva za promjenu adrese elektroničke pošte sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku
- poslana je obavijest Državnom zavodu za statistiku za razvrstavanje stečajnog dužnika po djelatnosti
- izvršena je promjena upisa u registar stvarnih vlasnika kod FINA-e
- izvršena je odjava HRT pristojbe
- otvoren je poslovni račun stečajnog dužnika IBAN HR4123860021119058850 kod Podravske banke d.d.
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika sa društvom Finsense d.o.o. iz Čakovca uz mjesečnu naknadu 100,00 EUR (pružatelj usluge nije u sustavu PDV-a)
- sukladno zahtjevu porezne uprave i stečajnog upravitelja ugovorno knjigovodstvo napravilo je za radnicu (bivšu direktoricu) Juroš Nevenku obračun plaća za razdoblje od 5 mjeseci, te pripremu i slanje JOPPD-a na Poreznu upravu (3 obrasca do stečaja na zahtjev porezne uprave

i 2 obrasca u stečaju) sukladno Odluci o otkazu Ugovora o radu) u svrhu prijave tražbina Porezne uprave uz jednokratnu naknadu od 150,00 EUR

- otkazan je ugovor o radu i izvršena je odjava radnice Juroš Nevenke sa HZMO
- poslana je opomena za plaćanje dužniku stečajnog dužnika
- podnesena je kaznena prijava protiv ranije zakonske zastupnice dužnika
- izvršen je uvid u javno dostupne izvore (javna objava financijskih izvješća, sudski registar, e-oglasna ploča i dr.)
- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti prijavljene tražbine vjerovnika stečajnog dužnika
- utvrđen je popis predmeta stečajne mase i sačinjen pregled imovine i obveza
- izrađen je popis vjerovnika
- izrađena je početna stečajna bilanca,
- sastavljena je tablica tražbina vjerovnika po isplatnim redovima (I. i II. višeg isplatnog reda), te tablice obavijesti vjerovnika o postojanju razlučnih i izlučnih prava

### **Uzroci stečaja**

Društvo je osnovano izjavom o osnivanju od 18.04.2024.g. Dužnik se bavio izgradnjom stambenih i nestambenih zgrada. Suprug zakonske zastupnice dužnika me je obavijestio „da su lijepo počeli graditi ali da je došlo do poplave nakon čega nisu mogli dalje raditi“. Gdje su radili i što su radili nije mi objasnio već je samo poslao fotografije putem WhatsApp poruke. Trajna blokada računa je nastupila dana 18.02.2025.g. dakle niti godinu dana od svog osnivanja, nakon čega je Financijska agencija podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, navodeći da stanje duga u očevidniku blokade na dan 18.06.2025. godine iznosi 6.293,23 EUR.

**Prilog:** fotografija započete gradnje



Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: St-303/25 od 17.07.2025. godine, povodom prijedloga predlagatelja, pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom GRADNJA JUROŠ j.d.o.o., Ulica Vladimira Nazora 82, Semeljci, OIB:36045549997, u kojem sam postupku imenovana za privremenog stečajnog upravitelja. U izvješću privremenog stečajnog upravitelja utvrđena je nesposobnost za plaćanje i prezaduženost, te je okvirno procijenjena vrijednost imovine društva u iznosu od 4.500,00 EUR. Na ročištu u prethodnom postupku koje je održano dana 24. rujna 2025.g. stečajna upraviteljica je predložila otvaranje stečajnog postupka, a sa čime se je složio i vjerovnik Republika Hrvatska.

Obzirom da je račun društva prije otvaranja stečajnog postupka bio blokiran, da nisu podmirivane tekuće obveze, da nisu vođene poslovne knjige, da nema više zaposlenih radnika i da društvo nema ugovorene nikakve poslove koje bi moralo izvršiti kao niti opremu za rad, smatram da nastavak poslovanja stečajnog dužnika nije moguć.

## **2. Stanje stečajne mase**

U cilju izrade početne stečajne bilance te izrade pregleda imovine i obveza stečajnog dužnika sukladno čl. 223. Stečajnog zakona, zatražena je financijsko-knjigovodstvena dokumentacija na dan koji prethodi otvaranju stečajnog postupka od bivše zakonske zastupnice stečajnog dužnika Nevenke Juroš.

Tijekom prethodnog postupka direktorica nije dostavila nikakve financijske podatke niti pak mi je odgovorila na pismena poslana poštom i putem e maila objavljenog u sudskom registru. Telefonskim putem javio mi se je njen suprug koji me je obavijestio kako je vozilo Citroen parkiran u Zagrebu u Radničkoj ulici što je potvrdio i fotografijom. Na višestruke upite da mi dostavi knjigovodstvene podatke dužnika, isti se je oglašio.

**Prilog:** pregled WhatsApp poruka



Obzirom da se zakonska zastupnica apsolutno oglušila, stupila sam u kontakt s knjigovođom koji je obavljao poslove za stečajnog dužnika i koja mi je dostavila bruto bilancu na dan 30.09.2025.g. i obračun amortizacije. Iz navedenih dokumenata proizlazi kako se imovina stečajnog dužnika sastoji od motornih vozila, pokretnina i potraživanja kako je navedeno u tabeli 1.

**Tabela 1. Početno utvrđena vrijednost imovine**

<b>R.br.</b>	<b>Pokretnine</b>	<b>Knjigovodstvena vrijednost na dan 25.09.2025. u EUR</b>
1.	RENAULT LAGUNA 1,9 DCI GRANDTOUR iz 2005.g.	2.333,33
2.	CITROEN JUMPER 2.5 D iz 1996.g.	1.866,67
3.	Okvir skela rabljena	1.515,73
4.	Miješalica za beton 350L	2.333,33
5.	Dizalica za dizanje materijala do 500 kg	2.900,00
6.	Agregat za struju	1.000,00
7.	Podupirači	1.450,54
	<b>UKUPNO POKRETNINE</b>	<b>13.399,60</b>
8.	Potraživanje za dani zajam Urban Peri	1.200,00
9.	Potraživanje za dani zajam Belc Brigiti	2.200,00
	<b>UKUPNO POTRAŽIVANJA</b>	<b>3.400,00</b>
	<b>UKUPNO POČETNO UTVRĐENA VRIJEDNOST IMOVINE</b>	<b>16.799,60</b>

U prethodnom postupku sam utvrdila kako se Renault Laguna nalazi parkirana na sjedištu dužnika, dok mi je za Citroen Jumper suprug zakonske zastupnice dužnika rekao kako će ga dovesti u sjedište dužnika. Iako sam više puta pismenom pozivala zakonsku zastupnicu da mi se javi kako bi dogovorile pregled pokretnina, a koji dopis je ona primila što je vidljivo iz povratnice, ista mi se nikad nije javila niti dala na uvid navedene pokretnine a kamoli u posjed. Slijedom navedenog sam protiv Nevenke Juroš podnijela kaznenu prijavu zbog osnovane sumnje da je počinila kazneno djelo prouzročenja stečaja umanjnjem imovine koja čini stečajnu masu i prikrivanjem imovinskog stanja iz čl. 249 Kaznenog zakona.

**Prilog:** Kaznena prijava

Knjigovotkinja dužnika dostavila mi je i Ugovor o kratkoročnoj pozajmici sklopljen između stečajnog dužnika i Pere Urbana. Slijedom navedenog istom je poslana opomena na platež na koju nije odgovorio niti pak platio po istoj. Informacije radi, prema bilanci dužnika prema Urban Peri evidentirana je obveza za neisplaćenu neto plaću u iznosu od 1.885,19 EUR, no međutim na Joppd obrascima iskazano je da je plaća isplaćena. Što se tiče Belc Brigitte za istu mi nije dostavljen ugovor o pozajmici, jer ju knjigovotkinja nema u svom posjedu.

**Prilog:** opomena

**Tabela 2 - Pregled obveza**

Red br	OBVEZE	Knjigovodstvena vrijednost na dan 24.09.2025.	Prijavljene i priznate tražbine vjerovnika po stečajnom upravitelju u EUR
1.	Obveze prema radnicima	15.564,98	0,00*
2.	Obveze za poreze i doprinose	8.813,97	12.720,30
3.	Obveze prema dobavljačima	7.469,86	5.113,46
	<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>31.848,81</b>	<b>17.833,76</b>

\*Obzirom da mi nisu dostavljeni nikakvi knjigovodstveni podaci od ranije zakonske zastupnice dužnika, te da mi se nitko od ranika nije javio radi prijave tražbine, nisu se mogle utvrditi obveze za neto plaće radnika, slijedom čega je ova stavka iskazana u iznosu od 0,00 €.

U propisanom roku od 60 dana od proteka 8 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka zaprimljene su 3 prijave tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 17.833,76 EUR, od čega je po stečajnom upravitelju priznato sve, a koje tražbine su prema isplatnom redu svrstane u tablice kao:

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu 11.714,14 EUR
- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 6.119,62 EUR.

U ovom stečajnom postupku vjerovnici nisu prijavili niti razlučna niti izlučna prava.

#### **PREDRAČUN TROŠKOVA**

Predvidivi troškovi stečajnog postupka na bazi 6 mjeseci	Iznos EUR
Troškovi neto plaće u otkaznom roku 25.9.-25.10.2025. (Nevenka Juroš)	747,87
Troškovi usluga knjigovodstva u stečaju (6 mj. x 100,00 EUR/mj.)	600,00
Jednokratni trošak obračuna plaća za razdoblje od 5 mjeseci, te priprema i slanje JOPPD-a na Poreznu (3 do otvaranja stečaja - na zahtjev Porezne, 2 u stečaju – otkazni rok)	150,00
Jednokratni trošak (50,00 EUR) F 1.0 FINA certifikata za prodaju pokretnina fizičkim osobama (građanima) sukladno Zakonu o fiskalizaciji od 1.1.2026. (B2C poslovanje) ukoliko će kupci biti građani (neovisno o načinu plaćanja) i 6-mjesečni trošak (5,00 EUR) za F 2.0 fiskalizacije (B2B poslovanje) – pristupna točka tj. inf. posrednik Pondi d.o.o., Split	55,00
Troškovi izrade štambilja, poštarine i uredskog materijala	50,00
Troškovi najma skladišta ukoliko se predaju pokretnine (6 mj. x 60,00 EUR/mj.)	360,00
Troškovi banke (naknada za otvaranje i zatvaranje računa, mj. naknade za vođenje računa)	200,00
Trošak prijevoza i utovara pokretnina i motornih vozila	1.600,00

Trošak nagrade stečajnom upravitelju i privremenom stečajnom upravitelju	1.000,00
Putni troškovi stečajnom upravitelju 120,00 EUR/put x 6	720,00
<b>Ukupno planirani troškovi za 6 mjeseci</b>	<b>5.482,87</b>

### **3. Prijedlozi stečajnog upravitelja**

Iz svega prethodno navedenog, vidljivo je da društvo GRADNJA JUROŠ j.d.o.o. u stečaju nema uvjeta za nastavak bilo kakve djelatnosti te predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu usvoje slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i dosad poduzetim radnjama stečajnog upravitelja
2. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika
3. Obzirom da zakonski zastupnik dužnika ne surađuje sa stečajnim upraviteljem uslijed čega ne mogu preuzeti stečajnu masu predlažem da sud sasluša Nevenku Juroš na okolnost gdje se nalazi stečajna masa, a podredno da ju novčano kazni sukladno čl. 177. Stečajnog zakona
4. Nakon što preuzme stečajnu masu, dozvoljava se stečajnoj upraviteljici sklopiti ugovor o ostavi za preuzete pokretnine i motorna vozila sve do konačne prodaje istih za iznos od 60,00 EUR mjesečno
5. Dozvoljava se stečajnoj upraviteljici pristupiti prodaji pokretnina putem web stranice sudačka mreža po početnoj knjigovodstvenoj vrijednosti uvećano za PDV, a ukoliko se ne prodaju da se cijena umanjuje po 20% sve do konačne prodaje.

Stečajni upravitelj:

mr. Jelena Tkalec